

Ifylld blankett skickas till e-post registrator.bmn@svedala.se eller:
Svedala kommun, Bygg och miljö
233 80 Svedala

ANSÖKAN
om dispens för fastighetsägare att låta någon annan utföra sotning

Läs innan du fyller i blanketten

Det är viktigt att du följer instruktionerna i blanketten och lämnar alla uppgifter och handlingar som efterfrågas. Vissa uppgifter kan fyllas i direkt i blanketten medan andra behöver lämnas som bilagor.

Ansvar för sotning och brandskyddskontroll

Svedala kommun har ansvaret för sotning inom sitt territorialområde, ärende handläggs av Byggoch miljö i Svedala.

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) har kommunen ansvar för att alla eldstäder och imkanaler i storkök som används ska sotas och brandskyddskontrolleras. Samma lag klargör även att fastighetsägaren har ansvar för sitt eget brandskydd. Om du som fastighetsägare önskar ta på dig ett större ansvar för det egna brandskyddet kan du ansöka om egensotning. Vid egensotning tar du som fastighetsägare över ansvaret för utförandet av sotningen (rengöringsmomentet) från Svedala kommuns upphandlade entreprenör.

Brandskyddskontroll, kontroll av att eldstaden är säker att använda, utföras **alltid** av kommunens delegerade brandskyddskontrollant.

Fastighetsägarens utökade ansvar vid egensotning

För att du ska få ta över ansvaret för sotning ställs krav på att du kan genomföra sotningen på ett vis som bevarar ett tillfredsställande brandskydd. Kommunen ska i varje enskilt fall göra en prövning av om den som är tänkt att utföra sotningen är lämplig för uppgiften, se bedömningsgrunder nedan.

Genom att ansöka om egensotning förbinder du dig att sotning kommer att ske enligt kommunens fastställda frister (tidsintervall). Du förbinder dig också att dokumentera utförd sotning. Dokumentation ska redovisas vid brandskyddskontroll och på begäran från din kommun.

Om du installerar en ny eldstad efter att du har fått medgivande om egensotning ska du informera Bygg och miljö i Svedala så att det nya objektet kan inkluderas i medgivandet om egensotning.

Vem kan ansöka om egensotning?

Det är endast fastighetsägaren som kan ansöka om egensotning. En ansökan gäller alltid samtliga sotningspliktiga objekt i en fastighet.

Förutsättningar för ett medgivande

- Godkänt protokoll från den senaste brandskyddskontrollen. Om eldstaden är ny krävs att sökande bifogar protokoll/besiktningsintyg från installation av den nya eldstaden.
- Finns det brister på objektet som resulterat i ett föreläggande om åtgärd vid brandskyddskontroll ska dessa åtgärdas innan ansökan skickas in.
- Svedala Bygg och miljö bedömer att sotningen kommer att ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt.
- Giltigt avtal, mellan fastighetsägare och den andra behöriga sotaren, för utförande av sotningstjänster. Fastighetsägaren ansvarar själv för innehållet i avtalet. Avtalet ska innehålla information om hur uppsägning av avtalet ska ske. **Avtalet ska bifogas ansökan.**

Bedömningsgrunder

Bygg och miljö i Svedala kommun bedömer att ett betryggande brandskydd kan bibehållas om du som fastighetsägare kan intyga följande:

- Annan soters personal har erforderlig yrkesutbildning.
- Giltigt avtal om utförande av sotningstjänster av en annan behörig sotare finns.

Återkallande av medgivande

Medgivandet kan återkallas om det upptäcks att brandskyddet inte har varit betryggande.

Efter en eldstadsrelaterad brand kommer Svedala Bygg och miljö att utreda orsaken till händelsen. Ibland görs även en fördjupad utredning där kontroll av genomförda sotningar och dokumentation kan bli aktuellt. Om det vid en utredning framkommer att brandskyddet i förbränningsanläggningen eller tillhörande rökkanaler varit bristfälligt kan det vara skäl för återkallande av medgivande till egensotning. Resultatet av utredningen kan vid begäran också föras vidare till Polismyndigheten och/eller försäkringsbolaget.

Vill du själv återkalla ditt medgivande om egensotning och åter låta kommunen ansvara för sotningen ska du mejla till Bygg och miljö i Svedala kommun, registrator.bmn@svedala.se. Ange Återkallande av egensotning i mejlets ämnesrad och inkludera fastighetsbeteckning samt gatuadress i ditt mejl.

Hantering av personuppgifter

Personuppgifter som lämnas via denna blankett kommer att hanteras av Svedala kommun som en del av verksamhetens myndighetsutövning. Personuppgifter behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Du kan hitta mer information om detta på kommunens webbplats, www.svedala.se/gdpr.

Formulär

Sökande

Företagsnamn/Förnamn och efternamn	Organisations-/personnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-postadress		
Telefondagtid	Mobiltelefon	

Fastighet där rengöring/sotning ska ske

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress, postnummer, ort
----------------------	-----------------------------------

Uppgifter om sotningsobjekt

Objekt (eldstad/imkanal)	Fabrikat	Bränsleslag	Senast utförda sotning

Uppgifter om den som fastighetsägaren vill ska utföra rengöring/sotning

Namn eller företag	Organisations-/personnummer	Telefonnummer
Adress	Postnummer	Ort

Ansvar

	JA	NEJ
Jag är införstådd med att jag tar över ansvaret för rengöring/sotning av de objekt som jag erhåller medgivande för och att jag är skyldig att rengöra/sota enligt de sotningsfrister som gäller för respektive objekt.	☐	☐
Jag är införstådd med att brandskyddskontrollen av objekten i denna ansökan kommer att utföras av Svedala kommuns delegerade brandskyddskontrollant i enlighet med de frister som anges i MSBFS 2014:6 föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.	☐	☐
Jag är införstådd med att tillståndet för att rengöra/sota själv kan återkallas om rengöringen/sotningen inte utförts på ett ur brandskyddssynpunkt tryggsätt.	☐	☐
Jag är införstådd med att utförda rengöringar/sotningar ska dokumenteras och kunna visas upp vid brandskyddskontroll. Ändrade förhållande vad gäller eldningsanläggning ska jag anmäla till Bygg och miljö i Svedala.	☐	☐
Jag bifogar ett giltigt avtal, mellan fastighetsägare och den andra behöriga sotaren, för utförande av sotningstjänster. Avtalet innehåller information om hur uppsägning av avtalet ska ske. Jag ansvarar själv för innehållet i avtalet.	☐	☐

Underskrift och intygande av sökande att uppgifterna i ansökan är korrekta

Ort	Datum
Underskrift	Namnförtydligande